

Clausuleblad VVE Verzekeringscollectief

Gebouwen - Herbouwwaarde garantie

De herbouwgaraantie is een garaantie tegen onderverzekering zonder limieten. Voorbeeld: de herbouwwaarde van het gebouw, dus het verzekerd bedrag, is op € 2.000.000,- vastgesteld en de herbouw blijkt na brand toch € 3.000.000,- te bedragen. In dergelijk geval wordt € 3.000.000,- vergoed. Jaarlijks wordt het verzekerd bedrag geïndexeerd met een vast percentage van 3% vanwege de stijging van de kosten, inflatie en kleine aanpassingen van het gebouw. Zo blijft het verzekerde bedrag op peil.

Gebouwen - BRA13 Deskundigentaxatie gebouwen

Het verzekerd bedrag is vastgesteld aan de hand van een voortaxatie door deskundigen overeenkomstig artikel 7.960 van het Burgerlijk Wetboek. Bij schade zal er geen beroep op onderverzekering worden gedaan, tot maximaal het verzekerde bedrag. De garaantie vervalt indien onderverzekering is veroorzaakt door aan- of verbouw die na de taxatie heeft plaatsgevonden. Wanneer krachtens een polisbepaling de schadevergoeding plaatsvindt op een lagere waarderingsgrondslag dan die welke door de deskundigen in het taxatierapport is aangehouden, zal deze taxatie niet van toepassing zijn.

De voortaxatie is gedurende 6 jaar - te rekenen vanaf de dagtekening van het taxatierapport - van kracht voor elke in het taxatierapport als getaxeerd vermelde met een afzonderlijk bedrag omschreven post, waarbij het verzekerd bedrag jaarlijks wordt geïndexeerd. Indien er 6 jaar na de dagtekening van het taxatierapport nog geen nieuw taxatierapport is verschenen, doch er vóór het verlopen van de geldigheidstermijn wel opdracht is gegeven voor hertaxatie, dan zal de geldigheidstermijn van het taxatierapport met 3 maanden worden verlengd.

Wordt er echter na verloop van de termijn van 6 jaren geen nieuw rapport uitgebracht of de opdracht voor hertaxatie is na de geldigheidstermijn gegeven, dan zal het verzekerde bedrag gedurende een periode van 12 maanden geldig zijn als een partijtaxatie. Daarna wordt het verzekerde bedrag beschouwd als een opgave van verzekerde zelf.

Gebouwen - TB535 Appartementen

Zolang het eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden:

een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomend met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. In geval van toepassing van art. 5:136 lid 4 B.W. zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden. Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van € 12.500 te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering. Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.

Gebouwen - BRA01 Blusmiddelen

Er moeten voldoende blusmiddelen, in werkvaardige toestand aanwezig zijn. Hierbij gelden de volgende eisen:

- Op iedere door het bedrijf in gebruik zijnde verdieping (met inbegrip van de begane grond en een eventueel aanwezige kelder) dient een zodanig aantal slanghaspels aanwezig te zijn, dat elke ruimte bestreken kan worden. Zij moeten een slanglengte van ten minste 20 meter hebben en zijn aangesloten op de openbare waterleiding.

- In plaats van slanghaspels kan ook volstaan worden met plaatsing van een goedgekeurde schuimblusser van minimaal 6 liter (of koolzuursneeuw minimaal 5 kg) inhoud per 200 m² vloeroppervlakte en per verdiepingsniveau.
- De blusmiddelen moeten aanwezig blijven, duidelijk zichtbaar zijn, onder handbereik zijn geplaatst en in werkvaardige toestand gehouden worden.
- Voor de blusmiddelen dient een onderhoudscontract te zijn afgesloten met de leverancier of een ander erkend bedrijf met één keer in de twee jaar een controle/onderhoudsbeurt. Voor slanghaspels dient deze controle jaarlijks plaats te vinden.

De verzekerde garandeert aan de verzekeraar(s) dat aan de bovengenoemde voorwaarden is voldaan. Deze verzekering geschiedt daarom op de uitdrukkelijke voorwaarde dat aan de hierboven vermelde voorwaarden is voldaan.

Indien op de ingangsdatum van de verzekering niet aan een garantie wordt voldaan heeft verzekerde, tot uiterlijk drie maanden na de ingangsdatum, de gelegenheid alsnog aan de garantie te voldoen zonder dat dit in die periode gevolgen voor de verzekering heeft. Indien aan deze voorwaarden niet is voldaan vervalt elk recht op schadevergoeding, tenzij de verzekerde aannemelijk maakt dat de schade of een deel daarvan niet het gevolg is van of ontstaan is door het niet nakomen van de vermelde verplichtingen.

Gebouwen - TB589 Horeca-clausule

Deze verzekering is aangegaan onder voorwaarde dat verzekeringnemer zich heeft verplicht onderstaande voorzieningen te treffen en in stand te houden, en de preventievoorschriften na te leven. Indien op de ingangsdatum van de verzekering niet aan een garantie wordt voldaan heeft verzekerde, tot uiterlijk drie maanden na de ingangsdatum, de gelegenheid alsnog aan de garantie te voldoen zonder dat dit in die periode gevolgen voor de verzekering heeft. Indien na deze drie maanden niet aan een garantie wordt voldaan geldt in geval van schade een extra eigen risico van 10% van het schadebedrag met een maximum van € 25.000, tenzij verzekerde aannemelijk maakt, dat de schade niet door het niet voldoen aan een garantie is veroorzaakt of vergroot.

Garantie blusmiddelen

Er dienen de volgende blusmiddelen aanwezig te zijn:

In de keuken(s):

- In elke keuken dient ten minste één van een rijkskeurmerk voorzien blusapparaat met een minimum inhoud van 6 kg schuim of CO₂, op een goed zichtbare en goed bereikbare plaats opgehangen te zijn
- In elke keuken dient op een goed zichtbare en goed bereikbare plaats een blusdeken te zijn opgehangen

In de andere ruimtes:

- Per 150m² vloeroppervlakte tenminste één van een rijkskeurmerk voorzien blusapparaat met een minimum inhoud van 6 kg schuim of CO₂, op een goed zichtbare en goed bereikbare plaats opgehangen te zien
- Per etage tenminste één van een rijkskeurmerk voorzien blusapparaat met een minimum inhoud van 6 kg schuim of CO₂, op een goed zichtbare en goed bereikbare plaats opgehangen te zien (ook indien de vloeroppervlakte minder dan 150m² is)
- Bij een vloeroppervlakte per etage van meer dan 250m² is ten minste één
- brandslanghaspel aanwezig op een goed zichtbare en goed bereikbare plaats
- en zodanig opgehangen dat ieder punt van de vloer kan worden bereikt

Voor deze apparatuur moet een contract voor tweejaarlijks onderhoud zijn afgesloten bij een, volgens de Regeling voor de Erkennung van Onderhoudsbedrijven kleine blusmiddelen (REOB), erkend onderhoudsbedrijf.

Garantie afvalbakken en afvallemmers

Er mag uitsluitend gebruik worden gemaakt van afvallemmers, afvalbakken, peukenverzamelaars e.d. van onbrandbaar materiaal die zijn voorzien van goed sluitende deksels of van een zelfdovende constructie zijn (In afwijking hiervan is, uitsluitend in de keuken ten behoeve van het verzamelen van etensresten, gebruik van kunststof afvalbakken toegestaan).

Garantie frituurovens

Frituurovens dienen te zijn voorzien van een goed werkende maximaal thermostaat en waakvlambeveiliging

- Boven de ovens dient een deugdelijke afzuiging (welke automatisch wordt uitgeschakeld in geval van oververhitting) van onbrandbaar materiaal te zijn geïnstalleerd
- Frituurovens en de daarbij behorende afzuiginstallaties dienen jaarlijks te worden gecontroleerd door een erkend service bedrijf
- Frituurovens zullen slechts in werking zijn onder direct toezicht van verzekerde of een werknemer van verzekerde

Garantie huishoudfriteuses

Bij gebruikmaking van huishoudfriteuses zijn de onderstaande voorwaarden van kracht:

- de friteuse moet zijn voorzien van een thermostaat, passend sluitdeksel en controle lamp
- de friteuse moet regelmatig worden gereinigd
- gedurende het in bedrijf zijn van de friteuse moet steeds een tot handelen bekwaam persoon in de directe nabijheid zijn

Garantie flessengasapparatuur

- Indien flessengasapparaten aanwezig zijn, dienen de leidingen daarvan in koper te zijn uitgevoerd, dan wel dienen deze te bestaan uit GIVEG-goedgekeurde hogedrukgaslangen
- Deze slangen dienen uiterlijk elke twee jaar te worden vernieuwd.

Garantie buitenopslag

Deze verzekering geschiedt op de uitdrukkelijke voorwaarde dat opslag van brandbare zaken zoals hout, pallets, kunststoffolie e.d. alsmede afvalcontainers tenminste 10 meter buiten de gevel en/of afdak (zowel aangebouwd als losstaand) plaatsvindt. Opslag binnen 10 meter is uitsluitend toegestaan indien deze plaatsvindt in een deugdelijk afgesloten metalen afvalcontainer.

Garantie elektrische installatie

De elektrische installatie moet voldoen aan de veiligheidsvoorschriften voor laagspanningsinstallaties norm NEN1010 en aan de aansluitvoorwaarden van het stroom leverende bedrijf. Verzekerde dient, voor zover hij daarvoor verantwoordelijk kan worden gesteld, aan de hand van een certificaat of verklaring van een erkend inspecterend elektrotechnisch bedrijf aan te tonen dat aan het bovenstaande is voldaan. De elektrische installatie dient gekeurd te worden, waarbij verzekeringnemer de keuze heeft uit drie mogelijkheden:

Keuring volgens NEN3140

De installatie wordt gekeurd volgens de NEN3140 door een erkend inspectie-of installatiebedrijf dat voldoet aan de Criteria van Toezicht opgesteld door de arbeidsinspectie en de UNETO-VNI.

Keuring door Inspexx

De elektrische installatie wordt gekeurd door Arepa Inspexx volgens de e-controle of Agro elektra inspectie.

VIER inspectie

De elektrische installatie wordt gekeurd door de iKeur gecertificeerde VIER-inspecteur volgens de methode VIER.

Vereisten zowel voor NEN3140-, Inspexx- als voor VIER-keuringen:

- aan het einde van de geldigheidsduur van het keuringsrapport moet er herkeurd worden. Het nieuwe certificaat of verklaring die het keuringsbedrijf afgeeft, moet in het bezit zijn van verzekeringnemer

- alle geconstateerde gebreken moeten verholpen worden binnen de termijn die hiervoor in het keuringsrapport genoemd wordt en een herstelverklaring dient afgegeven te zijn en in het bezit te zijn van verzekeringnemer

Garantie gebruikersvergunning

De verzekeringnemer dient in het bezit te zijn van een geldige gebruikersvergunning afgegeven door de brandweer. Verzekeringnemer is verplicht de verzekeraars onverwijld in kennis te stellen indien het bedrijf (opnieuw) wordt verpacht dan wel indien men niet (meer) in het bezit is van een geldige gebruikersvergunning. De verzekeraars behouden zich dan het recht voor de verzekering te herzien met inachtneming van het gestelde in de verzekeringsvoorwaarden omtrent wijziging van het risico.

Milieuschade - 277 Inkomende verontreiniging

Deze verzekering dekt ook in geval van verontreiniging:

- a. kosten van sanering van de verzekerde locatie.
- b. schade en kosten die het gevolg zijn van de sanering.
- c. zaakschade die het gevolg is van de verontreiniging.

Indien en voorzover:

- de verontreiniging het gevolg is van een emissie die zich voordoet tijdens de geldigheidsduur van de verzekering.
- de verwezenlijking van de emissie zijn oorsprong vindt buiten de verzekerde locatie, maar wel binnen een straal van 25 kilometer van de verzekerde locatie.
- verzekeringnemer of de tot uitkering gerechtigde binnen drie jaar na aanvang van de dag, volgend op die waarop hij met de opeisbaarheid van zijn rechtsvordering tot schadevergoeding bekend is geworden, aanspraak op vergoeding onder deze polis heeft gemaakt.

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal 10% van de verzekerde som met een maximum van € 125.000,00.

Inventaris - TB533 Gezamenlijke eigendommen

In aanvulling op de verzekeringsvoorwaarden is tevens meeverzekerd € 10.000 op gezamenlijke eigendommen van de VVE, niet zijnde particuliere inboedel.

Aansprakelijkheid - TB613 Vergoedingsplicht werkgevers

Deze verzekering dekt ook schade die een verzekerde persoon lijdt als gevolg van een ongeval in verband met het verrichten van werkzaamheden, het ondernemen van een zakenreis of het deelnemen aan een personeelsactiviteit, maar alleen voor zover verzekeringnemer als werkgever op grond van de artikelen 7:611 BW en 6:248 BW verplicht is voor een verzekering te zorgen.

Onder deze dekking valt niet:

- a) Schade waarvoor aanspraak kan worden gemaakt op vergoeding uit anderen hoofde, zoals een andere verzekering, wet, voorziening of regeling, indien en voor zover deze verzekering niet zou hebben bestaan.
- b) Schade door deelname aan het verkeer als bestuurder of passagier van een motorrijtuig, met uitzondering van schade door deelname aan het verkeer als
 - o passagier van het openbaar vervoer;
 - o bestuurder of passagier van een motorrijtuig waarvoor geen wettelijke verzekeringsplicht geldt.
- c) Schade door een ongeval dat heeft plaatsgevonden voor 1 januari 2009.

Rechtsbijstand - S9741 Vereniging van appartementeigenaren

In afwijking van het artikel "De uitsluitingen" in de bijzondere polisvoorwaarden van de rechtsbijstandverzekering voor ondernemers geeft deze verzekering tevens aanspraak op rechtsbijstand voor geschillen voortvloeiende uit het appartementsrecht.

Rechtsbijstand - S9769 Verenigingsrecht

In aanvulling op het bepaalde in de op deze verzekering van toepassing zijnde bijzondere polisvoorwaarden, geeft de verzekering tevens aanspraak op rechtsbijstand voor geschillen voortvloeiende uit het verenigingsrecht.